



IN VENDITA • BADIA POLESINE (RO) • ANNO 1905

Prestigiosa Villa Liberty d'Epoca con Dépendance e Parco Privato

Un'esclusiva dimora di oltre 1.400 mq finemente restaurata, subito operativa e pronta all'uso immediato, tutelata dalla Soprintendenza delle Belle Arti.

VILLA TURCHETTI • www.villaturchetti.it • clientipuntocasa@gmail.com

LA VILLA & IL CONTESTO STORICO

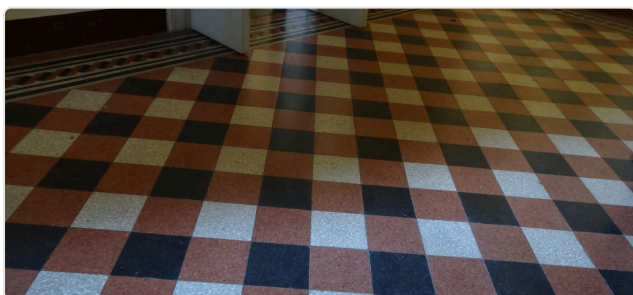
Edificata nel 1905, Villa Turchetti è oggi disponibile sul mercato come una delle testimonianze architettoniche più prestigiose ed eleganti del periodo Art Nouveau in Veneto. Situata nel centro storico di Badia Polesine, la proprietà gode di una posizione unica con doppio affaccio: l'ingresso monumentale su Via Roma e l'accesso posteriore su Riviera Matteotti. Si distingue per la sua maestosa torretta belvedere panoramica, le facciate impreziosite da fregi d'epoca e gli interni caratterizzati da ampi saloni affrescati e finissimi stucchi.

La villa è stata oggetto di un rigoroso ed esaustivo restauro conservativo, eseguito sotto la costante tutela della Soprintendenza per i Beni Architettonici. Il progetto ha consentito di preservare intatta la bellezza storica integrando discretamente i comfort tecnologici contemporanei: un ascensore interno servente tutti i piani, impianti elettrici ed idraulici a norma, e un piano seminterrato dotato di impianto di deumidificazione attiva ideale per la conservazione di archivi e materiali sensibili.

Immobile Subito Operativo: Sia la Villa Padronale che la Dépendance sono pronte all'uso immediato: tutti gli impianti (elettrico, idrico, gas, riscaldamento, climatizzazione ed ascensore) sono perfettamente funzionanti, collaudati e a norma.

Specifiche Essenziali: 1.680 mq complessivi (Villa principale di 1.440 mq su 4 livelli con torretta belvedere e Dépendance autonoma di 240 mq). Parco privato e area parcheggio interna fino a 20 posti auto.

GALLERIA FOTOGRAFICA



TRATTATIVA RISERVATA • CONTATTO DIRETTO

clientipuntocasa@gmail.com

Badia Polesine (RO) • www.villaturchetti.it